PREFEITURA MUNICIPAL

MORADORES DE IÚNA RECEBEM O IPTU

ENTENDA OS MOTIVOS DO REAJUSTE



Publicado em 08/10/2013 às 16:56 (Atualizado em 28/03/2024 às 13:48), postado por Assessoria de Comunicação - Josiele Rodrigues, Fonte: Secretaria da Fazenda

Com o objetivo de melhorar a arrecada??o do munic?pio, aSecretaria Municipal da Fazenda come?ou, no in?cio deste ano, um levantamento de todas as ruas e bairros de I?na. Na finaliza??o do estudo, em agosto, foi constatado que o valor do Imposto sobre a propriedade predial e territorial urbana (IPTU) era cobrado de forma irregular.

De acordo com a secret?ria de fazenda, Jennifer Martins Bonfante, a ?ltima atualiza??o do IPTU foi realizada em 1997. "Nos ?ltimos 16 anos, o imposto n?o sofreu nenhuma altera??o no que diz respeito ? localiza??o ou ao valor de venda. ? como se o im?vel tivesse o mesmo valor desde 97."

Atrav?s de um levantamento realizado em parceria com a procuradoria e os setores de engenharia e fiscaliza??o, todas as ruas e bairros da cidade foram diferenciados por localiza??o. Pelo C?digo Tribut?rio Municipal, as casas e terrenos devem ter uma classifica??o de localiza??o entre 1 e 600, mas em I?na todos os im?veis estavam na m?dia de 20.

Para refazer a classifica??o analisaram a planta da cidade e colocaram o bairro Centro pr?ximo a 600 e os bairros Guanabara, Nossa Senhora da Penha e Bela vista pr?ximos a 1. Este ano a altera??o no cadastro ser? feita somente no fator localiza??o, sem levar em considera??o a estrutura do im?vel.

?A legisla??o municipal estabelece que para im?vel urbano a al?quota ? 0,5% do valor de venda e para o im?vel territorial, aquele que n?o esta edificado, ? de 2%. Antes isso n?o era aplicado, agora que estamos come?ando. No pr?ximo ano vamos realizar um senso para saber detalhes do im?vel, pois hoje o c?lculo ? feito apenas com base na localiza??o, e na mesma rua pode ter uma casa mais simples e uma mans?o", esclareceu a secret?ria.

De acordo com levantamento realizado em 2012 pela revista Finan?as Capixabas, em uma coloca??o dos 78 munic?pios capixabas, I?na esta no 56? lugar no ranking de arrecada??o com R$ 5,49 por pessoa. A expectativa ? que este n?mero possa dobrar at? o pr?ximo ano.

Desde o ?ltimo dia 30 os moradores j? come?aram a receber os novos carn?s atualizados. Para d?vidas e esclarecimentos entrar em contato com a Secretaria Municipal da Fazenda pelo telefone 3545-3208. O cidad?o que ?pagar o IPTU em dia ter? 10% de desconto.

AUTENTICAÇÃO
b26694f4744fd1b06bc36d5adf574f7c
https://iuna.es.gov.br/noticia/2013/10/moradores-de-iuna-recebem-o-iptu.html