



**ATA DE ABERTURA DAS PROPOSTAS DE PREÇOS DA
LICITAÇÃO Nº 097/2023 NA MODALIDADE CONCORRÊNCIA PÚBLICA**

Às treze horas e trinta minutos do dia oito do mês de maio do ano de dois mil e vinte e quatro, na cidade de Iuna/ES, na sala de licitações da Prefeitura Municipal, reuniram-se os membros da Comissão Permanente de Licitação, incumbidos de julgar o procedimento licitatório para **Contratação de empresa para construção da Estratégia de Saúde da Família – ESF de Nossa Senhora das Graças**. Foram habilitadas para esta fase da licitação as empresas: Suenge Engenharia Ltda; T C Moralis Construtora e Imobiliária Ltda, Fortaleza Engenharia e Construções Ltda e HD Construtora Ltda. Franquearam-se aos presentes os envelopes de Propostas de Preços a fim de verificar se os mesmos estavam devidamente lacrados. Após abertos os envelopes, as propostas foram repassadas aos presentes para análise. Os representantes das empresas Suenge Engenharia Ltda e HD Construtora Ltda revalidaram as propostas por mais 60 (sessenta dias). Quanto as empresas T C Moralis Construtora e Imobiliária Ltda e Fortaleza Engenharia e Construções Ltda será solicitado a revalidação por e-mail. Na análise detalhada das Propostas de Preços, constatou-se na proposta da empresa Suenge Engenharia Ltda:

- Unidades de medidas divergentes da planilha do Projeto Básico nos seguintes itens:

- . Divisória em pvc instalada, a unidade pedida foi M² e foi cotado ES;
- . Porta em madeira de lei tipo angelim 0,90 x 2,10m, a unidade de medida pedida foi UND e foi cotado ES;
- . Janela tipo maxim-ar, a unidade pedida foi M² e foi cotado UND;
- . Janela fixa/visor, a unidade pedida foi M² e foi cotado UND;
- . Janela parte superior tipo maxim-ar, a unidade pedida foi M² e foi cotado UND;

- Descrição do item divergente da planilha do Projeto Básico:

- . Porta em madeira de lei tipo angelim 30 a 35mm, e foi ofertado o item com apenas 30mm;
- . Porta de abrir tipo veneziana em alumínio cor branca ou preta, completa; e foi ofertado Porta de abrir tipo veneziana em alumínio cor branca ou preta, inclusive



- acessórios, dimensões 1,80 x 2,20m (duas folhas) completa;
- .Pass through em aço inox, duas portas de abrir em vidro, dimensões internas 40x40cm, perfis vedados com silicone, referência Sicainox ou equivalente e foi ofertado Pass through em aço inox, duas portas de abrir em vidro;
- . Espelho prata esp. 4 mm sobre caixa de compensado colado revestido com fórmica e fixado com parafuso cromado e bucha, para banheiro PNE e foi ofertado Espelho prata esp. 4 mm sobre caixa de compensado colado revestido com fórmica e fixado com parafuso cromado e bucha, dimensão 1,80 x 0,40m, conforme detalhe em projeto;
- .Impermeabilização de superfície com manta asfáltica, uma camada, inclusive aplicação de primer asfáltico, e=3mm. Af_06/2018 e foi ofertado: Impermeabilização de superfície com manta asfáltica, uma camada, inclusive aplicação de primer asfáltico, e=4mm. Af_09/2023;
- . Caixa de areia em alv. de bloco de concreto 9x19x39, dim. 60x60cm e Hmáx=1m, c/ grelha de largura 20cm em ferro fundido, lastro de concreto esp. 10cm, revest. int. c/ chapisco e reboco impermeabilizado, incl. escavação e reaterro, e foi ofertado: Caixa de gordura em alv. bloco 9x19x39, dim. 60x60cm e Hmáx=1m, c/ tampa de ferro fundido, lastro concreto esp. 10cm, revest. int. c/ chapisco e reboco impermeabilizado, incl. escavação e reaterro e parede int. em concreto;
- . Tubo de PVC rígido soldável branco, para esgoto, diâmetro 40mm (1 1/2"), inclusive conexões e foi ofertado: Tubo de PVC rígido soldável branco, para esgoto, série normal, diâmetro 40mm (1 1/2"), inclusive conexões;
- . Tubo de PVC rígido soldável branco, para esgoto, diâmetro 50mm (2"), inclusive conexões e foi ofertado: Tubo de PVC rígido soldável branco, para esgoto, série normal, diâmetro 50mm (2"), inclusive conexões;
- . Tubo de PVC rígido soldável branco, para esgoto, diâmetro 75mm (3"), inclusive conexões e foi ofertado: Tubo de PVC rígido soldável branco, para esgoto, série normal, diâmetro 75mm (3"), inclusive conexões;
- . Tubo de PVC rígido soldável branco, para esgoto, diâmetro 100mm (4"), inclusive conexões e foi ofertado: Tubo de PVC rígido soldável branco, para esgoto, série normal, diâmetro 100mm (4"), inclusive conexões;



- . Tubo de PVC rígido soldável branco, para esgoto, diâmetro 150mm (6"), inclusive conexões e foi ofertado: Tubo de PVC rígido soldável branco, para esgoto, série normal, diâmetro 150mm (6"), inclusive conexões;
- . Terminal de ventilação em pvc rígido soldável 50mm e foi ofertado: Terminal de ventilação em pvc rígido soldável, para esgoto primário, diametro = 50mm;
- . Terminal de ventilação em pvc rígido soldável 75mm e foi ofertado: Terminal de ventilação em pvc rígido soldável, para esgoto primário, diametro = 75mm;
- . Adaptador de PVC soldável com flanges livres para caixa d'água, diâmetro 25mm (3/4") e foi ofertado: Adaptador de PVC soldável com flanges livres para caixa d;
- . Caixa em pvc, aprox. 200x140x90mm, com placa de montagem e trilho din, inclusive disjuntor bipolar 20ª e foi ofertado: Caixa em pvc, aprox. 200x140x90mm;
- . Fio de cobre termoplástico, com isolamento para 750V, seção de 2.5 mm² e foi ofertado: cabo de cobre termoplástico (pvc) flexível isolado 450/750v, antichama BWF livre de chumbo, 70°C-2,5mm²;
- . Fio ou cabo de cobre termoplástico, com isolamento para 750V, seção de 4 mm² e foi ofertado: cabo de cobre termoplástico (pvc) flexível isolado 450/750v, antichama BWF livre de chumbo, 70°C-4,0mm²;
- . Fio ou cabo de cobre termoplástico, com isolamento para 750V, seção de 6 mm² e foi ofertado: cabo de cobre termoplástico (pvc) flexível isolado 450/750v, antichama BWF livre de chumbo, 70°C-6,0mm²;
- . Fio ou cabo de cobre termoplástico, com isolamento para 750V, seção de 16 mm² e foi ofertado: cabo de cobre termoplástico (pvc) flexível isolado 450/750v, antichama BWF livre de chumbo, 70°C-16,0mm²;
- . Cabo de cobre nú, seção de 10.0 mm² e foi ofertado: Cabo de cobre nú, seção de 10.0 mm², têmpera meio dura, encordoamento classe 2A;
- . Tubo de PVC rígido soldável branco, para esgoto, diâmetro 40mm (1 1/2"), inclusive conexões e foi ofertado Tubo de PVC rígido soldável branco, para esgoto, serie normal, diâmetro 40mm (1 1/2"), inclusive conexões;
- . Sistema completo de energia solar fotovoltaica, potência 30,25Kwp, composta por 55 módulos - JA Solar 550W (placas coletoras), área necessária para a instalação do



sistema 195,00m², monitoramento em tempo real via APP, produção esperada de 3.723 Kwh/mês - 44.678Kwh/ano, conforme projeto, instalado (und=módulo) e foi ofertado: Sistema completo de energia solar fotovoltaica, potência 134,75Kwp, composta por 245 módulos - JA Solar 550W (placas coletoras), área necessária para a instalação do sistema 655,00m², monitoramento em tempo real via APP, produção esperada de 16.585 Kwh/mês – 199.020 Kwh/ano, conforme projeto, instalado (und=módulo);

. Luminaria embutir compl., corpo ch. aço pintada branca, refletor aletas parabólicas alum.alta pureza e refletância inclusive 2 lâmpadas LED T8 9W temp. de cor 5000k c/ 60cm - REF. CE216AL-N - AMES, 6024 - LUMAVI OU EQUIVALENTE e foi ofertado: Luminaria embutir compl., corpo ch. aço pintada branca, refletor aletas parabólicas alum.alta pureza e refletância inclusive 4 lâmpadas LED T8 9W temp. de cor 5000k c/ 60cm - REF. CE216AL-N - AMES, 6024 - LUMAVI OU EQUIVALENTE;

. Pintura com tinta acrílica, marcas de referência Suvinil, Coral ou Metalatex, inclusive selador acrílico, em paredes e forros, a três demãos e foi ofertado: Pintura em paredes e forros, aplicação manual com três demãos de tinta latex acrilico premium, referência Coral e Metalatex, inclusive uma demão de líquido selador acrilico, referência Suvinil, Coral ou Metalatex ou equivalente;

. Emassamento de esquadrias de madeira, com duas demãos de massa à base de óleo, marcas de referência Suvinil, Coral ou Metalatex e foi ofertado: Emassamento de esquadrias e elementos de madeira, com duas demãos de massa à base da água, referência Suvinil, Coral, Sherwin Williams ou equivalente, inclusive uma demão de fundo nivelador alquidico branco, referência Suvinil, Coral ou Metalatex ou equivalente;

. Pintura com tinta esmalte sintético, marcas de referência Suvinil, Coral ou Metalatex, inclusive fundo branco nivelador, em madeira, a duas demãos e foi ofertado: Pintura de esquadrias e elementos de madeira, aplicação manual com duas demãos de tinta esmalte sintético, referência Suvinil, Coral ou Metalatex, inclusive fundo branco nivelador, referência Suvinil, Coral ou Metalatex ou equivalente;

- Item com quantitativo inferior/superior ao da planilha do Projeto Básico:



. Cortina de ar instalada sobre porta, largura de 120cm, com controle remoto foi ofertado o quantitativo de 01 und e o exigido na planilha da Prefeitura Municipal de Iúna foi de 02 und.

- Dispenser para papel toalha em plástico abs, cor branco, interfolhado, com duas dobras foi ofertado o quantitativo de 05 und e o exigido na planilha da Prefeitura Municipal de Iúna foi de 17 und.

- Luminária embutir compl., corpo ch. aço pintada branca, refletor aletas parabólicas alum. alta pureza e refletância inclusive 2 lâmpadas LED T8 9W temp. de cor 5000k c/ 60cm - REF. CE216AL-N - AMES, 6024 - LUMAVI OU EQUIVALENTE foi ofertado o quantitativo de 04 und e o exigido na planilha da Prefeitura Municipal de Iúna foi de 01 und. Esteve presente na sessão a Assessora Técnica - engenheira civil, Sr^a Dayane Guedes de Moraes, a qual fez os seguintes apontamentos após uma breve análise: Proposta da empresa Fortaleza Engenharia e Construções Ltda encontra-se com divergências entre o valor da proposta e os valores das composições unitárias, como por exemplo no código 009 da proposta de preço - item 02089. Segundo a engenheira não foi considerado em alguns itens da proposta de preços o cálculo do BDI (o BDI não está imbutido), o que influencia o valor final da proposta. No que tange a Proposta de Preços da empresa Suenge Engenharia Ltda, foram apresentados itens com divergências de valores nos custos unitários sem o BDI, com base na Planilha Orçamentária do Projeto Básico, o que inviabiliza a proposta, não sendo passível de chegar ao cálculo correto. No que se refere a empresa T C Moralis Construtora e Imobiliária Ltda, não foi apresentado a composição unitária do item 16.3.14, código SESA 1735. Após análise das demais Propostas de Preços, esta Comissão constatou que houve divergências nos valores unitários, devido aos ajustes das casas decimais, e conforme o item 7.11.2 do edital foi considerado os valores unitários da planilha corrigindo o valor total. Na proposta de preços apresentada pela empresa HD Construtora Ltda o valor total foi de R\$ 1.971.355,02 (um milhão, novecentos e setenta e um mil, trezentos e cinquenta e cinco reais e dois centavos), após o lançamento desta Proposta no Sistema Informatizado dessa administração pública - E&L o valor corrigido foi de R\$ 1.971.355,04 (um milhão, novecentos e setenta e um mil, trezentos



e cinquenta e cinco reais e quatro centavos). Na proposta de preços apresentada pela empresa T C Moralis Construtora e Imobiliária Ltda o valor total foi de R\$ 2.139.499,34 (dois milhões, cento e trinta e nove mil, quatrocentos e noventa e nove reais e trinta e quatro centavos), após o lançamento desta Proposta no Sistema Informatizado dessa administração pública - E&L o valor corrigido foi de R\$ 2.139.497,14 (dois milhões, cento e trinta e nove mil, quatrocentos e noventa e sete reais e quatorze centavos). O representante da empresa H D Construtora Ltda fez os seguintes questionamentos: a empresa Fortaleza Engenharia e Construções Ltda deixou de cumprir o item 6.6 do Edital, omitindo expressões contidas na planilha orçamentária, como: percentual de BDI aplicado a sua proposta, Percentual de Leis Sociais, Valores unitários acrescidos de BDI, questiona ainda que levando em consideração o BDI aplicado na composição de custos nota-se que alguns itens da Proposta não foram acrescidos em seu valor unitário o percentual de BDI. Nota-se ainda que vários valores unitários da Proposta divergem dos valores unitários da Composição de Custo e que ainda a empresa Fortaleza Engenharia e Construções Ltda não apresentou a Composição de Custo Unitário referente aos itens de referência SESA/PRÓPRIO. Deixou ainda de apresentar a Composição de Custo Unitário dos itens 104 (código 142128), 178 (código 150628), 179 (código 150629), 187 (código 151128), 188 (código 150880), 208 (código 151127), 209 (código 150880), 213 (código 150806), 241 (código 90371), a apresentação das Composições de Custos Unitários são obrigatórias conforme item 6.10 do Edital. Diante dos fatos e do horário avançado fica SUSPENSA a sessão e os autos serão encaminhados ao Setor de Engenharia desta Municipalidade para uma análise técnica mais detalhada referente as Propostas de Preços, suas Composições de custos unitários e o BDI. Ficando desde já convocadas as empresas participantes para Sessão Pública de Julgamento das Propostas que acontecerá na data de 13 (treze) de maio de 2024, às 15h, na Sala de Licitações da Prefeitura Municipal de Iuna. Nada mais havendo a tratar, a sessão foi encerrada às 19h52min e lavrada a presente ata, que lida e aprovada, vai assinada pelos presentes.



Eliane Pereira de Aguiar
Presidente da CPL

Renata Aparecida Arêas Amorim
Membro da CPL

Edinéia da Costa Fernandes
Membro da CPL

Suenge Engenharia Ltda
Kleber Huguinin Barbosa

HD Construtora Ltda
Gedeão Nascimento Mendes

Dayane Guedes de Moraes
Assessora Técnica – engenheira civil

