



TERMO DE CESSÃO DE USO DE BEM PÚBLICO Nº 05/2023

PROCESSO Nº 1730/2023

O **MUNICÍPIO DE IÚNA**, pessoa jurídica de direito público, devidamente inscrito no CNPJ sob o n.º 27.167.394/0001-23, com sede na Rua Desembargador Epaminondas do Amaral, nº 58, Centro, Iúna/ES, neste ato representado pelo Prefeito Municipal, **ROMÁRIO BATISTA VIEIRA**, brasileiro, casado, portador do CPF n.º 788.456.027-53 e RG n.º 599171 – SSP/ES, residente na Rua Deputado João Rios, nº 65, Centro, Iúna/ES, cep: 29.390-000 doravante denominada **CEDENTE** e de outro lado a **ASSOCIAÇÃO DOS AGRICULTORES FAMILIARES BELA VISTA**, pessoa jurídica de direito privado, instituição sem fins lucrativos, com sede na localidade fazenda Bela Vista, Zona Rural de Iúna/ES, cep: 29.390-000, inscrita no CNPJ sob nº 07.686.935/0001-12, representada por seu presidente, **VALTAIR JOSÉ RAMOS**, brasileiro, agricultor, portador do CPF nº 043.662.287-42 e RG nº 556.865, residente e domiciliado na localidade denominada Córrego Siqueira, Zona Rural de Iúna/ES, cep: 29.390-000, doravante denominada simplesmente **CESSIONÁRIA**, celebram o presente **TERMO DE CESSÃO DE USO**, mediante as seguintes cláusulas:

CLÁUSULA PRIMEIRA - DO OBJETO:

O presente **TERMO** tem por objeto a **CESSÃO DE USO DE 01 (um) SECADOR METÁLICO CILÍNDRICO ROTATIVO PARA SECAGEM DE GRÃOS DE CAFÉ: CAPACIDADE MÍNIMA DE 7.600 LITROS (APROXIMADAMENTE 95 SACAS DE 80 LITROS); COM TAMBOR CILÍNDRICO CONFECCIONADO EM CHAPA METÁLICA DE AÇO CARBONO 1020, OU CLASSE SUPERIOR DE MAIOR RESISTÊNCIA, CONFORME ABNT NBR NM 87/2000, SENDO O TAMBOR DE SECAGEM PERFURADO E COM ABERTURAS PARA ALIMENTAÇÃO E DESCARGA DO CAFÉ; ACIONAMENTO DO TAMBOR ROTATIVO POR MOTOR ELETRICO MONOFÁSICO/TRIFÁSICO; EXISTENCIA DE CAVALETE METALICO PARA SUSTENTAÇÃO EM AÇO CARBONO 1020, OU CLASSE SUPERIOR DE MAIOR RESISTENCIA, CONFORME ABNT NBR NM 87/2000; VENTILADOR METALICO TIPO TURBINA, ACIONADO POR MOTOR ELETRICO MONOFASICO/TRIFASICO; FORNALHA METALICA DE FOGO INDIRETO PARA QUEIMA DE LENHA, COM SISTEMA AUTOLIMPANTE DAS CINZAS, CAIXA DE QUEIMA CONFECCIONADA EM CHAPA DE AÇO CARBONO; CHAMINÉ METALICA COM 6,0 METROS DE COMPRIMENTO E CHAPÉU CHINÊS; ELEVADOR TUBULAR CONFECCIONADO EM CHAPA METALICA DE AÇO CARBONO 1020, OU CLASSE SUPERIOR DE MAIOR RESISTENCIA, CONFORME ABNT NBR NM 87/2000, MOTOR ELETRICO MONOFASICO/TRIFASICO, COM COMPRIMENTO SUFICIENTE PARA ALIMENTAÇÃO DO SECADOR PELA ENTRADA SUPERIOR DO TAMBOR, CONSIDERADO DESDE A COTA INFEIRO DO FOCO DE ALIMENTAÇÃO, COM**



CAPACIDADE MINIMA DE TRANSPORTE DE 7.600 LITROS POR HORA, MARCA PINHALENSE, MODELO FB-01, ANO 2022, SEM N° DE PATRIMÔNIO E N° SERIAL 0476, O REFERIDO EQUIPAMENTO CITADO ACIMA ENCONTRAM-SE EM ÓTIMO ESTADO DE CONSERVAÇÃO, pertencente à **CEDENTE** em favor da **CESSIONÁRIA**, pelo prazo de 02 (dois) anos, a contar da data de sua assinatura.

Subcláusula Primeira: O prazo fixado no “caput” poderá ser prorrogado mediante a celebração de **Termo de Aditamento**, desde que a **CESSIONÁRIA** manifeste o seu interesse mediante comunicação prévia feita, no mínimo, 30 dias antes do término da vigência deste instrumento de Cessão de Uso e aceite pela **CEDENTE**.

Subcláusula Segunda: A **CEDENTE**, a qualquer momento poderá revogar a presente **Cessão de Uso** caso em que o bem deverá ser devolvido imediatamente pela **CESSIONÁRIA**.

CLÁUSULA SEGUNDA - DAS OBRIGAÇÕES:

Constituem obrigações da **CESSIONÁRIA**:

- I- zelar pela integridade do(s) bem(ns), conservando-o(s) em perfeito estado e responsabilizando-se pelos custos operacionais de uso e conservação do(s) mesmo(s);
- II- devolver o(s) bem(ns), objeto(s) do presente ajuste, em perfeitas condições ressalvado o seu desgaste normal, tanto na hipótese de término do prazo fixado na Cláusula Primeira, como no caso de sua rescisão antecipada:
- III- executar, às suas expensas, todo e qualquer ato de manutenção do(s) bem(ns) de modo a mantê-los em bom estado de conservação e uso;
- IV- responsabilizar-se integralmente, no âmbito administrativo e/ou judicial, perante o Município ou a terceiros, por eventual dano causado pela má utilização do(s) bem(s);
- V- em caso de perda, a qualquer título ou dano(s) no(s) bem(ns) cedido(s) ressarcir a **CEDENTE** pelos prejuízos causados, podendo, a critério da **CEDENTE**, tal reposição ser realizada por bem(ns) de igual valor, espécie, qualidade e quantidade;
- VI- arcar com as despesas de transporte e seguro ou quaisquer outras que venham a incidir sobre o(s) bem(ns) objeto(s) da presente Cessão de Uso;
- VII- permitir à **CEDENTE** a fiscalização do(s) bem(ns) e dos trabalhos desenvolvidos.

CLÁUSULA TERCEIRA - DA EXTINÇÃO:

O presente contrato será rescindido:

- I- no prazo final do presente instrumento, sem renovação mediante Termo Aditivo;



- II- por utilização, do bem ora concedido, diversa da estipulada neste instrumento;
- III - por interesse de uma das partes ou necessidade imperiosa notificada por escrito com antecedência mínima de 30 (trinta) dias;
- IV- pelo descumprimento de quaisquer das condições aqui arroladas ou dispostas na legislação pertinente.

CLÁUSULA QUARTA - DO PRAZO DE VIGÊNCIA:

O referido instrumento tem validade de 02 (dois) anos a contar da data de sua assinatura podendo ser prorrogado, mediante interesse das partes.

CLÁUSULA QUINTA - DA PUBLICAÇÃO:

A publicação resumida deste instrumento na Imprensa Oficial, que é condição indispensável para a sua eficácia, será providenciada pela CESSIONÁRIA até o 5º (quinto) dia útil do mês seguinte ao de sua assinatura.

CLÁUSULA SEXTA - DA FISCALIZAÇÃO:

A fiscalização acerca do cumprimento das obrigações avençadas pela cessionária ficará sob responsabilidade do Secretário Municipal de Agricultura e Interior - João Marcos Dalvi Gava.

CLÁUSULA SÉTIMA - DO FORO:

Fica eleito o foro da Comarca de Iuna, para dirimir quaisquer dúvidas do presente termo de concessão de uso.

Para firmeza e como prova de assim ajustados, lavra-se o presente instrumento de **Termo de Cessão de Uso de Bem** em 03 (três) vias de igual teor e forma, que passam a ser assinados por todos, na presença de testemunhas abaixo subscritas.

Iúna/ES, 20 de junho de 2023

PREFEITURA MUNICIPAL DE IUNA

Romário Batista Vieira - Prefeito

ASSOCIAÇÃO DOS AGRICULTORES FAMILIARES BELA VISTA

Valtair José Ramos / ou procurador legalmente habilitado