



PREFEITURA MUNICIPAL DE IÚNA

Cálculo do BDI - Benefícios e Despesas Indiretas

Descrevemos abaixo as considerações feitas para a formação do BDI:

I – Incidências sobre o custo

Administração Central	5,00 %
Despesas Financeiras	1,20 %
Riscos	1,00 %
Garantia contratual	0,40 %
Lucro	8,50 %
Total (A)	16,10 %

II – Incidências sobre o preço de venda

Despesas Tributárias	6,65 %
ISS	3,00 %
COFINS	3,00 %
PIS	0,65 %
Total (I)	6,65 %

III – Demonstrativo de cálculo do BDI

$$BDI = \left[\frac{(1 + AC/100)(1 + DF/100)(1 + R/100)(1 + L/100)}{\left(1 - \left(\frac{I}{100}\right)\right)} - 1 \right] \times 100 = 25,23 \%$$

ADOTADO 25%

BDI ADOTADO 23,0%

onde:


AC = taxa de rateio da Administração Central;

DF = taxa das despesas financeiras;

R = taxa de risco, seguro e garantia do empreendimento;

I = taxa de tributos;

L = taxa de lucro.


Denis Antonio de Oliveira
Engenheiro Civil
CREA/ES 7411/D