


1718

 AVANTEC Engenharia	CÁLCULO DO BDI (BENEFÍCIOS E DESPESAS INDIRETAS)	Data-base: nov/15														
ORÇAMENTISTA: KLEBER PEREIRA MACHADO		CREA: ES-7839/D														
1. METODOLOGIA DE VERIFICAÇÃO																
CE GEPAD 424 2013 Com Desoneração																
2. DADOS DO EMPREENDIMENTO																
2.1. Tipologia Edificações																
3. INCIDÊNCIAS SOBRE O CUSTO																
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 80%;">Administração central</td> <td style="text-align: right;">4,67 %</td> </tr> <tr> <td>Riscos</td> <td style="text-align: right;">0,97 %</td> </tr> <tr> <td>Seguros e Garantias Contratuais</td> <td style="text-align: right;">0,74 %</td> </tr> <tr> <td>Encargos financeiros</td> <td style="text-align: right;">1,21 %</td> </tr> <tr> <td style="text-align: right;">Total (A)</td> <td style="text-align: right;">7,59 %</td> </tr> </table>			Administração central	4,67 %	Riscos	0,97 %	Seguros e Garantias Contratuais	0,74 %	Encargos financeiros	1,21 %	Total (A)	7,59 %				
Administração central	4,67 %															
Riscos	0,97 %															
Seguros e Garantias Contratuais	0,74 %															
Encargos financeiros	1,21 %															
Total (A)	7,59 %															
4. INCIDÊNCIAS SOBRE O PREÇO DE VENDA																
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 80%;">Despesas Tributárias</td> <td style="text-align: right;">8,65 %</td> </tr> <tr> <td>ISS</td> <td style="text-align: right;">3,00 %</td> </tr> <tr> <td>COFINS</td> <td style="text-align: right;">3,00 %</td> </tr> <tr> <td>PIS</td> <td style="text-align: right;">0,65 %</td> </tr> <tr> <td>Desoneração</td> <td style="text-align: right;">2,00 %</td> </tr> <tr> <td>Lucro</td> <td style="text-align: right;">7,71 %</td> </tr> <tr> <td style="text-align: right;">Total (B)</td> <td style="text-align: right;">16,36 %</td> </tr> </table>			Despesas Tributárias	8,65 %	ISS	3,00 %	COFINS	3,00 %	PIS	0,65 %	Desoneração	2,00 %	Lucro	7,71 %	Total (B)	16,36 %
Despesas Tributárias	8,65 %															
ISS	3,00 %															
COFINS	3,00 %															
PIS	0,65 %															
Desoneração	2,00 %															
Lucro	7,71 %															
Total (B)	16,36 %															
5. DEMONSTRATIVO DE CÁLCULO DO BDI																
$\text{BDI} = \frac{(1+(AC+S+R+G))(1+DF)(1+L)}{(1-I)} - 1 = 24,23\%$ <p>Onde:</p> <ul style="list-style-type: none"> AC: taxa de administração central; S: taxa de seguros; R: taxa de riscos; G: taxa de garantias; DF: taxa de despesas financeiras; L: taxa de lucro/remuneração; I: taxa de incidência de impostos (PIS, COFINS, ISS). 																