



**PREFEITURA MUNICIPAL DE IÚNA**  
**SECRETARIA MUNICIPAL DE GESTÃO**  
**SETOR DE CONTRATOS**  
**CONTRATO Nº 25/2015**

**PROCESSO Nº 214/2015**

**CONTRATO Nº 25/2015**  
**PROCESSO Nº 214/2015**

**TERMO DE CONTRATO, QUE ENTRE SI FAZEM, DE UM LADO O MUNICÍPIO DE IÚNA - ES E DE OUTRO LADO O SR. RUBEM FONTOURA, NA FORMA DECLARADA ABAIXO:**

Por este instrumento particular de Contrato, de um lado o MUNICÍPIO DE IÚNA - ES, pessoa jurídica de direito público, devidamente inscrito no CGC/MF sob o n.º 27.167.394/0001-23, com sede na Rua Desembargador Epaminondas Amaral, n.º 58, Centro, Iúna - ES, neste ato representado pelo Sr. **ROGÉRIO CRUZ SILVA**, Prefeito Municipal, brasileiro, casado, engenheiro civil, portador do CPF n.º 221.210.306-97 e RG n.º M-384687-SSP/MG, residente e domiciliado à Avenida Ademir Vieira da Cunha, nº 908, bairro Vila Nova, neste Município, doravante denominado **LOCATÁRIO**, e de outro lado o Sr. **RUBEM FONTOURA**, brasileiro, casado, agricultor, portador da CPF nº 302.882.907-04, residente neste Município, doravante denominado **LOCADOR**, resolvem assinar o presente Contrato que se regerá pelas cláusulas e condições seguintes:

**01 - CLÁUSULA PRIMEIRA - OBJETO E DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS:**

1.1- Refere-se o presente Contrato a locação de um imóvel para implantação de transbordo de resíduos sólidos (lixo) no Município de Iúna/ES, situado no lugar denominado Guanabara, neste Município, com área de 17.500 m<sup>2</sup> (dezessete mil quinhentos metros quadrados), de propriedade do Locador.

1.2 - Ao presente contrato será aplicado, no que couber, a Lei 8.666/93.

**02 - CLÁUSULA SEGUNDA - DA DOTAÇÃO:**

2.1 - Os recursos de tais despesas correrão por conta da dotação orçamentária nº 090001.1512200152.043.339039000000 – Ficha 175.

**03 - CLÁUSULA TERCEIRA - DO VALOR E DA FORMA DE PAGAMENTO:**

3.1 - O valor global do presente Contrato é de R\$37.418,60 (trinta e sete mil quatrocentos e dezoito reais sessenta centavos).

3.2 - Os pagamentos serão efetuados na Tesouraria da Prefeitura Municipal de Iúna, em 07 (sete) parcelas, mensais, sendo a primeira no valor de R\$3.741,80 (três mil setecentos e quarenta e um reais oitenta centavos) e as demais no valor de R\$5.612,80 (cinco mil seiscentos e doze reais oitenta centavos) cada, mediante apresentação de recibo, com a devida comprovação da Secretaria Municipal de Obras, Infraestrutura e Serviços Urbanos.

**04 - CLÁUSULA QUARTA - DO PRAZO CONTRATUAL E DE EXECUÇÃO:**

4.1 – A vigência do contrato será a partir da assinatura do termo contratual até 31 de dezembro de 2015, podendo ser prorrogado de acordo com a Lei 8.666/93.

4.2 - A critério da Administração, o contrato poderá ter sua vigência prorrogada mediante justificativa aprovada pela autoridade superior.



**PREFEITURA MUNICIPAL DE IÚNA**  
**SECRETARIA MUNICIPAL DE GESTÃO**  
**SETOR DE CONTRATOS**  
**CONTRATO Nº 25/2015**

**PROCESSO Nº 214/2015**

4.3 - Caso haja prorrogação da vigência do contrato, o aluguel, a cada doze meses de locação, será reajustado pelo IGP-M.

**05) CLÁUSULA QUINTA – EXECUÇÃO E FISCALIZAÇÃO:**

5.1 – A execução do contrato será acompanhada e fiscalizada por representante do Locatário, que anotará em registro próprio, todas as ocorrências relacionadas com a execução do presente, determinando o que for necessário à regularização de falhas ou defeitos observados.

5.2 – O agente fiscalizador do contratante será o Sr. Luís Tomé Silveira, matrícula nº 305069 e Jose de Almeida Machado, matrícula nº 306027, constante do quadro de funcionários desta municipalidade, nomeado por Portaria subscrita pelo Secretário Municipal de Gestão.

**06 - CLÁUSULA SEXTA - DAS ALTERAÇÕES CONTRATUAIS:**

6.1 - O presente Contrato poderá ter suas cláusulas alteradas, de acordo com o disposto na Lei n.º 8.666/93.

**07 - CLÁUSULA SÉTIMA - DA RESCISÃO:**

7.1 - A rescisão do Contrato poderá ser determinada por ato unilateral e escrito do Locatário, nos casos previstos no Art. 78 da Lei 8.666/93, no que couber.

**08 – CLÁUSULA OITAVA - DISPOSIÇÕES GERAIS:**

8.1 - O Locatário tem direito à indenização pelas benfeitorias necessárias e úteis, bem como, quanto às voluptuárias, se não lhe forem pagas, a levá-las, quando o puder sem detrimento da coisa, e poderá exercer direito de retenção pelo valor das benfeitorias necessárias e úteis.

8.2 - A realização pelo Locatário de acessões artificiais e benfeitorias úteis e voluptuárias depende da anuência do Locador; as demais benfeitorias não.

8.3 - O Locador poderá verificar a qualquer tempo, mediante comunicação remetida ao Locatário com no mínimo três dias úteis de antecedência, por si ou por pessoa de sua confiança, a fiel observância das condições assumidas pelo Locatário neste contrato.

8.4 – O Locatário não poderá sublocar o imóvel ora locado, nem ceder ou transferir o presente Contrato sem prévia anuência do Locador, obrigando-se a utilizá-lo na forma da cláusula primeira e, ainda, a devolvê-lo nas mesmas condições em que recebido.

8.5 - No caso de desapropriação total ou parcial do imóvel ora locado, fica rescindido, de pleno direito o presente contrato.

8.6 - No caso de sinistro que torne inviável a persistência da execução do contrato, no todo ou em parte, sem culpa do Locatário ou de seus prepostos, o Locador, somente neste caso, poderá considerar rescindido o Contrato.

8.7 - A infração de qualquer das cláusulas deste Contrato sujeitará a parte que a cometer à multa de 5% (cinco por cento) do valor do aluguel, sem prejuízo da plena indenização de perdas e danos, se houver.

8.8 – Eventuais taxas de água, luz e de demais concessionárias serão pagas pelo Locatário durante o período de locação.



**PREFEITURA MUNICIPAL DE IÚNA**  
**SECRETARIA MUNICIPAL DE GESTÃO**  
**SETOR DE CONTRATOS**  
**CONTRATO Nº 25/2015**

**PROCESSO Nº 214/2015**

8.9 – O Imposto Predial Territorial (IPTU), e eventuais outros encargos serão pagos pelo Locador.

8.10 – Este contrato está vinculado ao processo de justificação em epígrafe, bem como ao respectivo ato de dispensa de licitação, publicado na imprensa oficial.

**09 – CLÁUSULA NONA - DO FORO:**

09.1 – Elege-se o foro da Comarca de Iúna/ES para dirimir quaisquer dúvidas a respeito do presente Contrato.

E, por se acharem justos e contratados, assinam o presente instrumento de Contrato, em duas vias de igual teor, para que produza seus devidos e legais efeitos.

Iúna - ES, 11 de junho de 2015.

**MUNICÍPIO DE IÚNA - ES**  
**Rogério Cruz Silva – Prefeito**  
**Locatário**

**RUBEM FONTOURA**  
**Locador**